

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
11 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1984

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
540

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης στην περιοχή εντός Επταπυργίου ..... 1
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου κεντρικού δρόμου και όρων δομήσεως Αλικιανού Κυδωνίας Ν. Χανίων. 2

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ.Π./ΠΜ 32214

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης στην περιοχή εντός Επταπυργίου.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Φ.Ε.Κ. 57 τ. Α'/1980) και ειδικότερα τα άρθρα 2,3 και 7 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (Φ.Ε.Κ. 47Α) «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορ. Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών», όπως αυτές τροποποιήθηκαν με το Ν.Δ. 1018/1971 και το άρθρο 33 του Ν. 1337/1983 «περί επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων κ.λ.π.» (Φ.Ε.Κ. 33Α').

4. Το Π.Δ. 443/2.11.83 (Φ.Ε.Κ. 165Α'/17.11.83) «περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων».

5. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

6. Την αριθ.ΔΠ/ΕΑ/671/16.1.1984 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης «περί συστάσεως Συμβουλίου Χωρ. Οικ. και Περιβάλλοντος Ν: Θεσσαλονίκης».

7. Τις υπ' αριθ. 208/1980 και 32/1981 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θεσσαλονίκης.

8. Την από 26.4.1984 εισήγηση της Δ/σης Οικισμού Θεσσαλονίκης (Τμήμα Μελετών).

9. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβ. Χ.Ο.Π. Ν. Θεσσαλονίκης, όπως αυτή διατυπώθηκε στην 88η πράξη της 11ης συνεδρίας 26.6.1984, αποφασίζουμε :

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης στην περιοχή εντός του Επταπυργίου με :

1. Το χαρακτηρισμό πεζοδρόμων.
2. Τη διαπλάτυνση δρόμων.
3. Την επιβολή προκηπίων πλάτους δύο (2) και τριών (3) μέτρων.
4. Το χαρακτηρισμό τεσσάρων (4) χώρων για παιδικές χαρές.
5. Το χαρακτηρισμό χώρων πρασίνου.
6. Το χαρακτηρισμό χώρου για πλατεία.
7. » » » Δημοτικό Σχολείο.
8. » » » Βρεφονηπιακό Σταθμό.
9. » » » ειδικής μελέτης.
10. Το χαρακτηρισμό οικοδομικών τετράγωνων για τη δημιουργία ζώνης πρασίνου στο ανατολικό τμήμα των τειχών, όπως όλα τα παραπάνω φαίνονται στο διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 500 που θεωρήθηκε από το Δ/ντή Πολεοδομίας και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η ισχύς της απόφασης αυτής, αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

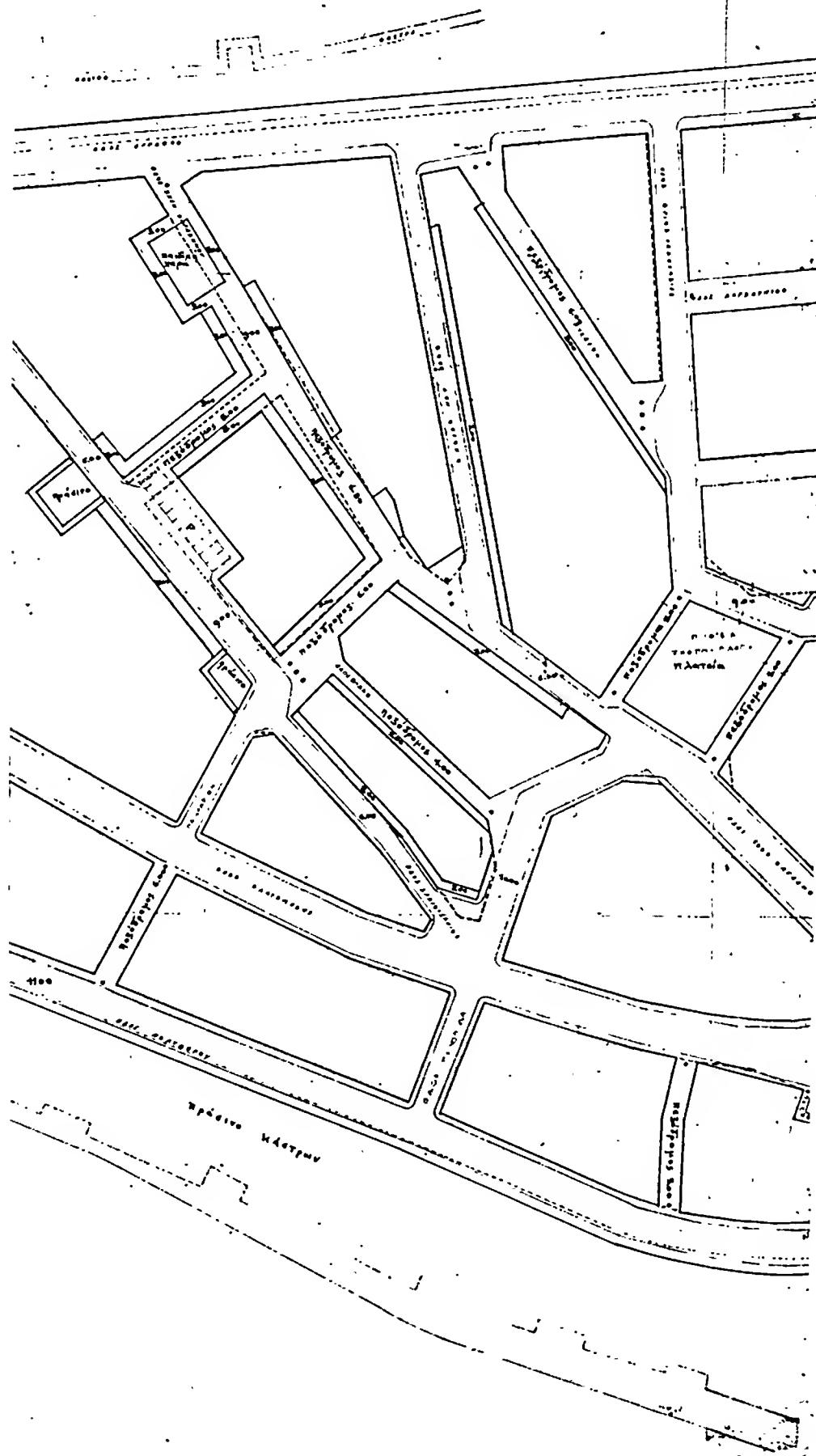
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 7 Σεπτεμβρίου 1984

Ο Νομάρχης  
Α. ΣΑΚΕΛΛΑΡΗΣ

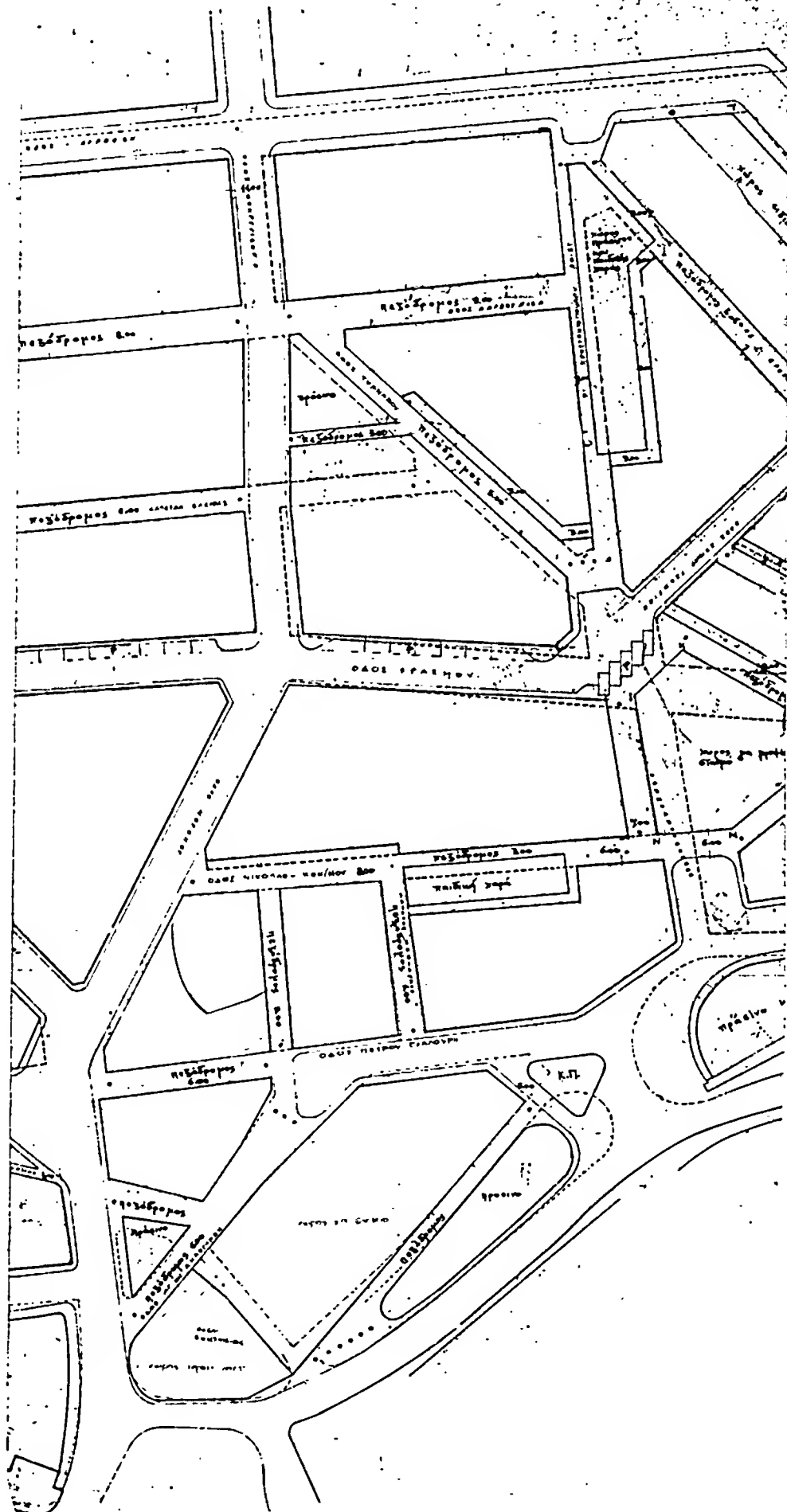


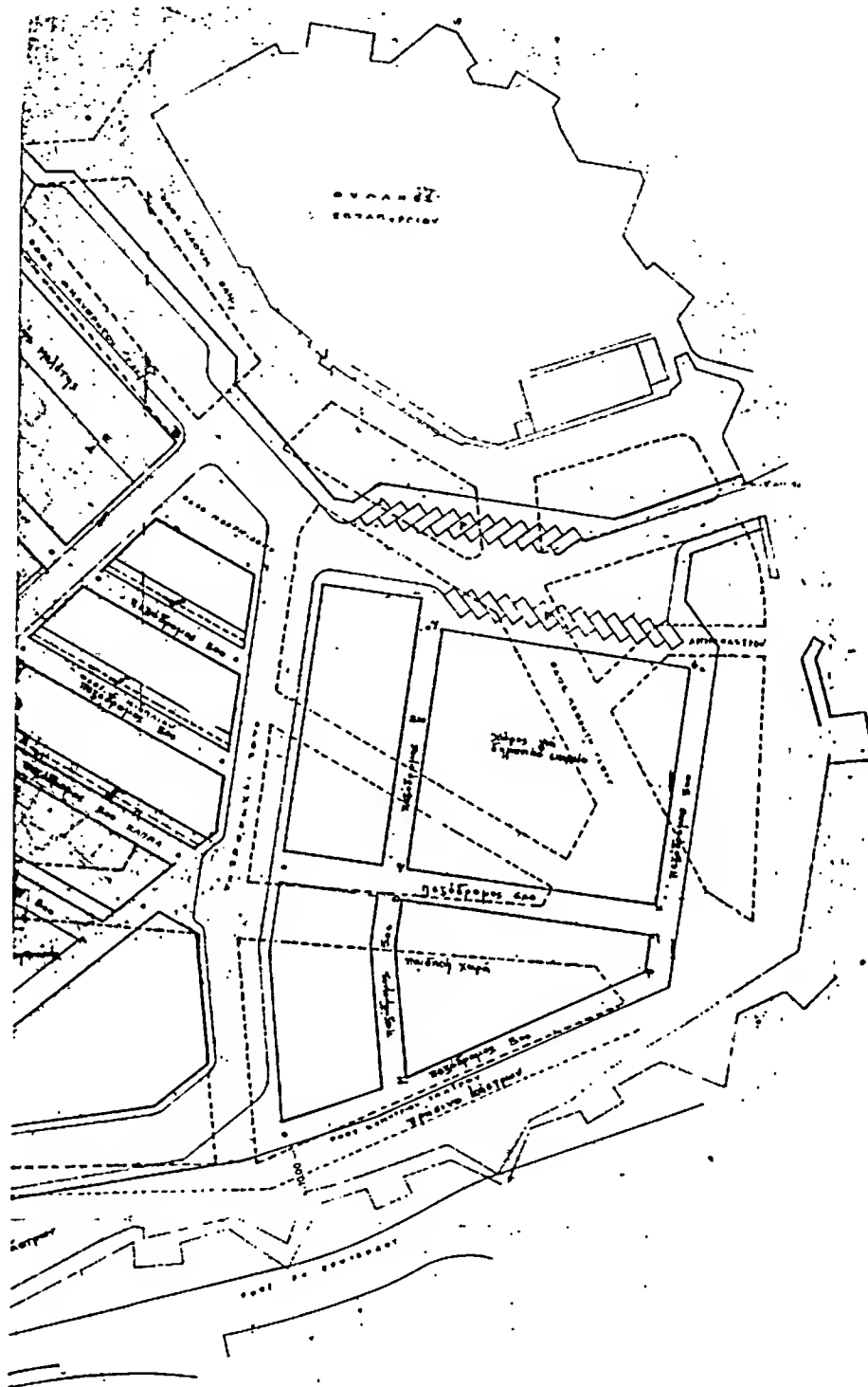
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ — Περιοχή εντός



Εκταχυρίου

Κλ. 1:500





Αριθ. 1762/4826

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου κεντρικού δρόμου και όρων δομήσεως Αλικιανού Κυδωνίας Ν. Χανίων.

### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.».

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και του Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (Φ.Ε.Κ.47/Α'), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (Φ.Ε.Κ. 220/Α').

4. Το ισχύον σήμερα ρυμοτομικό σχέδιο οικισμού Αλικιανού Κυδωνίας, που έχει εγκριθεί με το Β.Δ. 18.2.1954 (Φ.Ε.Κ. 37Α'/4.3.1954) και τη διαμορφωμένη εκεί κατάσταση.

5. Την 1/1961 εγκύκλιο του Υ.Δ.Ε. «περί διαδικασίας και των απαιτούμενων δικαιολογητικών για την τροποποίηση σχεδίων πόλεων».

6. Τις 14/7.7.1983 και 20/21.11.1983 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Αλικιανού σχετικές με το θέμα.

7. Την 1/1984 πράξη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Χανίων, αποφασίζουμε :

Τροποποιούμε το ρυμοτομικό σχέδιο Αλικιανού Κυδωνίας, όπως φαίνεται στα δύο τοπογραφικά διχαγράμματα που συνέταξε ο Τοπογράφος Μηχανικός Δημήτρης Α. Καλογεράκης με ημερομηνίες αντίστοιχα 11.11.1983, 23.11.1983 και θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Χανίων.

Επίσης τροποποιούμε τους όρους δομήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Αλικιανού Κυδωνίας, όπως παρακάτω :

1. Διά τα υφιστάμενα πριν από την απόφαση αυτή οικοπέδα, ελάχιστο πρόσωπο 8.00 μ. ελάχιστο βάθος 12.00 μ. και ελάχιστο εμβαδό 150 τ.μ.

2. Διά τα δημιουργηθέντα μετά την απόφαση αυτή οικοπέδα, ελάχιστο πρόσωπο 14.00μ. ελάχιστο βάθος 18.00 μ. και ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.

3. Σύστημα δομήσεως : Πτέρυγες.

Κάλυψη : 60 %.

Συντελεστής δομήσεως : 0,8.

Μέγιστο ύψος : 7,5 μ.

Αριθμός ορόφων : 2.

4. Πέρα από τα πιο πάνω, ισχύει ο Γ.Ο.Κ./1973 και το άρθρο 25 του Ν. 1337/1983.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Χανιά, 10 Απριλίου 1984

Ο Νομάρχης  
ΜΑΝΩΛΗΣ ΛΟΥΚΑΚΗΣ



